

# NOTICE DESCRIPTIVE

« Etablie selon l'arrêté du 10 mai 1968 »

« La Villa des Remparts »

1, rue Victor HUGO

40 000 Mont-de-Marsan

**BERNADET IMMOBILIER : Maître d'Ouvrage**

32, avenue de Mont-de-Marsan - 40 270 Grenade-sur-Adour  
Tél. 05-58-44-74-43 Fax : 05-58-03-70-33

[bernadet.immobilier@bernadet.net](mailto:bernadet.immobilier@bernadet.net)

**Guy ESCOUBET - Rémy TARRICQ : Architectes d.p.l.g**

1 bis rue Victor hugo - 40 000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05-58-75-96-96 Fax : 05-58-75-96-97

[escoubet.tarricq@wanadoo.fr](mailto:escoubet.tarricq@wanadoo.fr)

**Bureau d'étude Acoustique : EMACOUSTIC**

21 Rue Claude Taffanel - 33 800 Bordeaux  
Tél. 05-56-85-96-89 Fax : 05-56-49-01-54

[contact@emacoustic.fr](mailto:contact@emacoustic.fr)

**Bureau d'étude Thermique - fluides : LARBRE INGENIERIE**

108 Avenue Cronstadt - 40 000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05-58-03-86-52 Fax : 05-58-44-18-31

[bet40@larbre-ingenierie.fr](mailto:bet40@larbre-ingenierie.fr)

**Bureau de contrôle : SOCOTEC**

363 avenue Georges Clémenceau - 40 000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05-58-05-46-90 Fax : 05-58-05-46-96

[alain.bergeret@socotec.fr](mailto:alain.bergeret@socotec.fr)

## **1 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES**

### **1-1 Gros-œuvre**

#### **Existant :**

- Murs porteurs en moellons et pierre
- Plancher bois
- Percements et modification d'ouvertures
- Balcons en béton teinté dans la masse ton pierre en finition de surface grésée
- Escalier en béton, marche et contre marche habillées en pierre
- Raccordement au réseau public des eaux usées, eaux vannes, eaux de pluie
- Conduit de fumée en attente pour coin feu (non prévu)

#### **Extension :**

- Terrassements généraux
- Fondations par semelles filantes en béton armé
- Murs porteurs en agglos de 20
- Linteaux, poutres, chaînages en béton armé
- Plancher hourdis isolant avec chape de compression (inertie thermique)

### **1-2 Charpente couverture**

- Charpente traditionnelle en pin des landes
- Bandeaux en sapin du Nord
- Lambris en pin ou sapin sur pignon
- Structure métallique en acier galvanisé pour escalier et pergola
- Solivage bois + panneau OSB pour pergola
- Marche d'escalier extérieur en caillebotis pin classe 4
- Couverture en tuile type Marseille

### **1-3 Etanchéité toiture accessible**

- Pare vapeur + isolation + bicouche soudé
- Plots PVC réglables + dalles bois en pin classe 4
- Relevés et solins contre murs
- Naissances et évacuations des EP zinc

### **1-4 Menuiseries extérieures**

- Menuiseries extérieures en aluminium blanc à rupture de pont thermique, ouvrant à la française à deux vantaux, pour l'ensemble des fenêtres et pour séjour R - 1, étanchéité et isolation thermique
- Double vitrage à isolation renforcée ép 24 mm + gaz argon avec 1 face faible émissivité
- Volets battants persiennés à deux vantaux en bois exotique
- Volets coulissants persiennés pour séjour R - 1
- Fenêtre de toit de chez Cast PMR avec contrôle solaire feuilleté et store occultant électrique
- Garde-corps métallique à barreaudage vertical en acier galvanisé + peinture type Tolline micacée
- Structure métallique en acier galvanisé pour escalier et pergola

### **1-5 Dalles et descentes EP**

- Chéneaux en égout en zinc
- Descentes en zinc

## 1-6 Cloisons - isolation - plafonds

- Suivant étude acoustique et thermique : cloison 98/48 double peau entre dégagement et appartements et cloison 74/48 dans logements + laine de verre
- Plafond sur ossature avec plaque BA 13 + suspentes antivibratiles
- Doublage ½ stil + BA13 et isolation GR32 85mm
- Isolation toiture laine de verre 240mm + 2 plaques de BA13
- BA 13 hydrofugé dans cuisine et salle de bains
- Plafond fibralith sur caves

## 2 - EQUIPEMENTS INTERIEURS

### 2-1 Circulations communes

- Ascenseur S LINE 2 630kg 8 personnes
- Escalier béton habillage en pierre des marches

### 2-2 Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée revêtement bois acoustique  $R_a \geq 31$  dB et coupe feu, finition laquée, serrure 3 points
- Portes intérieures âme pleine, huisserie en sapin, béquillage Golf
- Portes coulissantes DoorTech, poignée cuvette finition argent + serrure
- Plinthes bois 100x20
- Façade de placard coulissante, cadre aluminium, décors à peindre
- Aménagement de placard en mélaminé blanc
- Meuble vasque en bois collé : 2 portes + 3 fois deux étagères ouvertes + retombée + miroir + bandeau pour encastrement de deux spots

### 2-3 Revêtement de murs et sols

- Murs et plafonds en plaque de plâtre BA13
- Faïences salle d'eau sur la périphérie et toute hauteur (base d'achat 20 € H.T. à choisir chez SIDV), baguette inox
- Carrelage des sols : salle d'eau + siphon inox pour douche à l'italienne, cuisine, W-C et cellier (base d'achat 20 € HT et 40€ HT pour douche à choisir chez SIDV)
- Etanchéité Schluter Kerdi pour douches
- Parquet contrecollé chêne type Sélection Orléane Brossé dans les autres pièces

### 2-4 Sanitaires et plomberie

- Distribution eau, évacuation PVC
- Branchements machines à laver
- Mitigeur douche chromé, flexo douche, combiné coulissant sur barre, douchette, flexible, porte savon
- Vasque type « Ulysse » de PORCHER ou équivalent, mitigeur chromé à cartouche céramique
- WC suspendu avec réservoir attenant en céramique émaillée
- Evier à poser 120x60 sur meuble mélaminé blanc, mitigeur chromé
- Production eau chaude incorporée chaudière gaz

### 2-5 Electricité

- Installation conforme aux normes en vigueur notamment NFC 15-100
- Disjoncteur différentiel haute sensibilité 30mA incorporé au tableau
- Appareillage Celiane de chez LEGRAND

## 2-6 Télévision - téléphone

- Prises téléphone suivant préconisations France Telecom, prise RJ45 dans chambres, cuisine et séjour
- Prises télévision / satellite dans chambres, bureau et séjour
- Réception TNT
- Pré-câblage fibre-optique
- Portier vidéo couleur

## 2-7 Chauffage

- Chaudière Mégalis Condensation de chez ELM LEBLANC pour gaz naturel, ventouse horizontale ou conduit de fumée
- Radiateurs Aluminium type Alliance série Val, finition blanc
- Sèche-serviette eau chaude type Orion de Alliance, finition blanc
- Thermostat d'ambiance semi-hebdomadaire digital TYBOX 710 programmable

## 2-8 Ventilation

- Ventilation mécanique contrôlée commune de type Hygro B avec grille de ventilation acoustique 37 db

## 2-9 Peinture

- Peinture des murs extérieurs
- Peinture satinée sur plafonds
- Peinture satinée sur murs
- Peinture satinée sur portes, huisserie et plinthes

## 3 - VOIRIES ET ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS

- Parking en enrobé

### **NOTE :**

La présente notice descriptive a été établie avant les études techniques des bureaux d'études spécialisés thermique, acoustique et structure et bien entendu avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés. Certaines contraintes techniques peuvent entraîner des modifications, qui resteront cohérentes avec le présent descriptif.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre ou le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications en cas de force majeure, notamment réglementation administrative contraignante, faillite d'entreprise ou de fournisseurs, défaut d'approvisionnement, qualité insuffisante de matériaux, si des impératifs techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition ou en cas d'apparition d'un matériel en cours de chantier.

Toutefois, les matériaux ou matériels de remplacement devront être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserves des tolérances de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, gaines et canalisations et convecteurs n'y sont pas figurés.