

Ce document ainsi que son contenu est destiné uniquement à l'obtention des autorisations administratives de construire. Il ne s'agit en aucun cas de documents d'exécution ou de consultation d'entreprises.



Projet :
Construction de 10 maisons individuelles
 121 rue Roger Bernadet
 40000 MONT-DE-MARSAN

Maître d'Ouvrage :

21.059



SAS BERNADET
 IMMOBILIER
 32 avenue de Mont-de-Marsan
 40270 GRENADE SUR
 L'AUDOUR

PDV

1:350

25/01/2024

PLAN DE MASSE

04

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

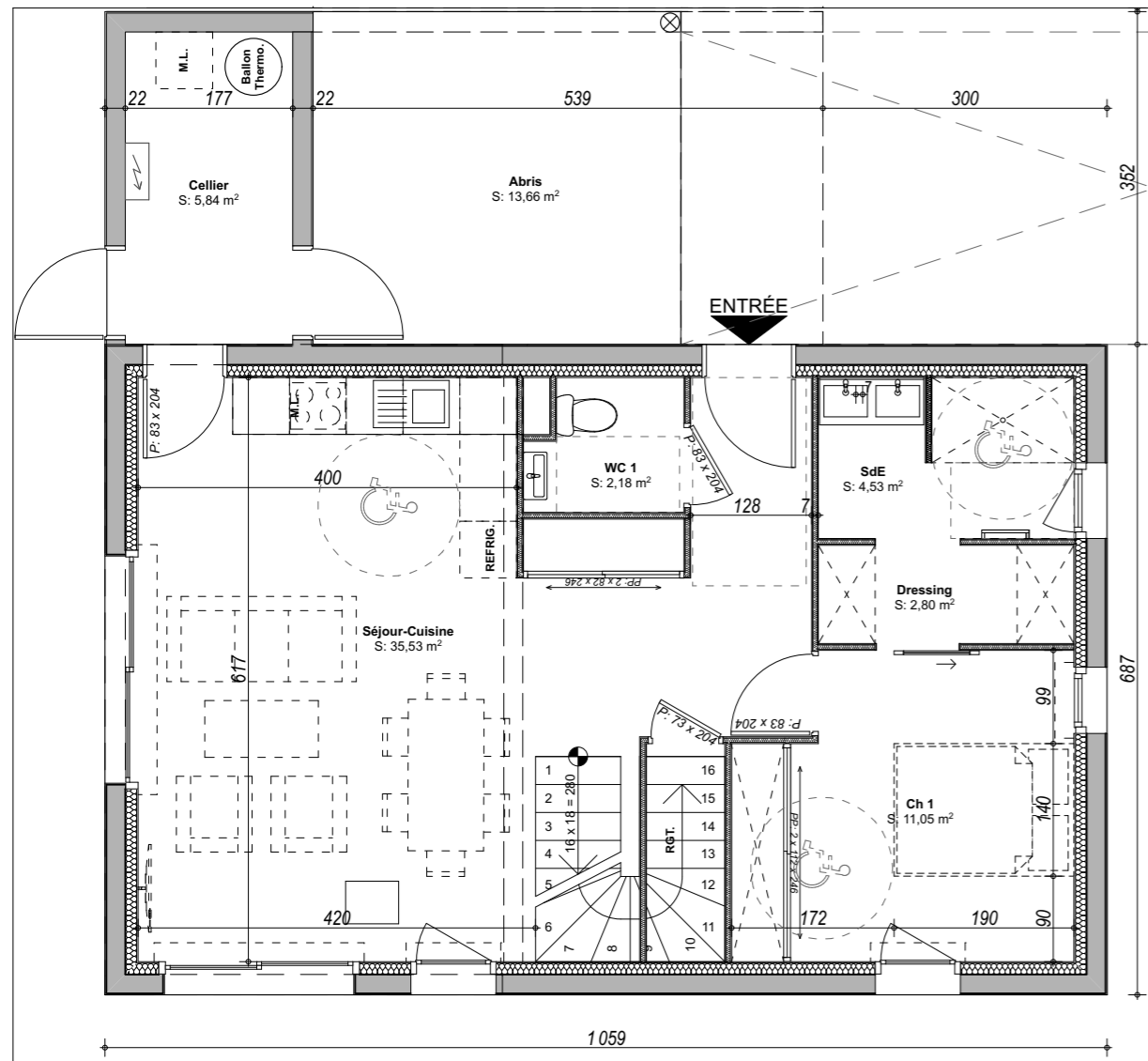
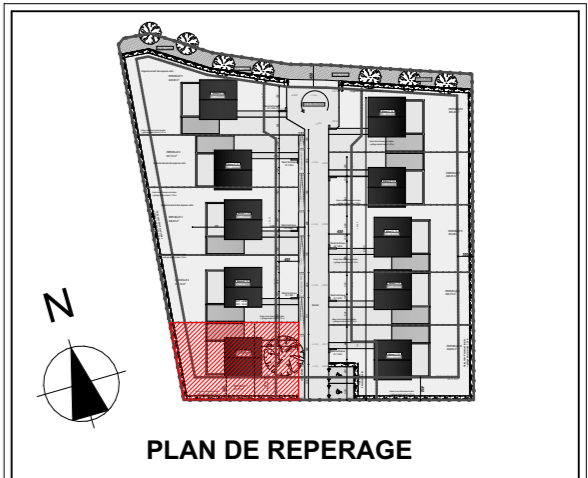
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



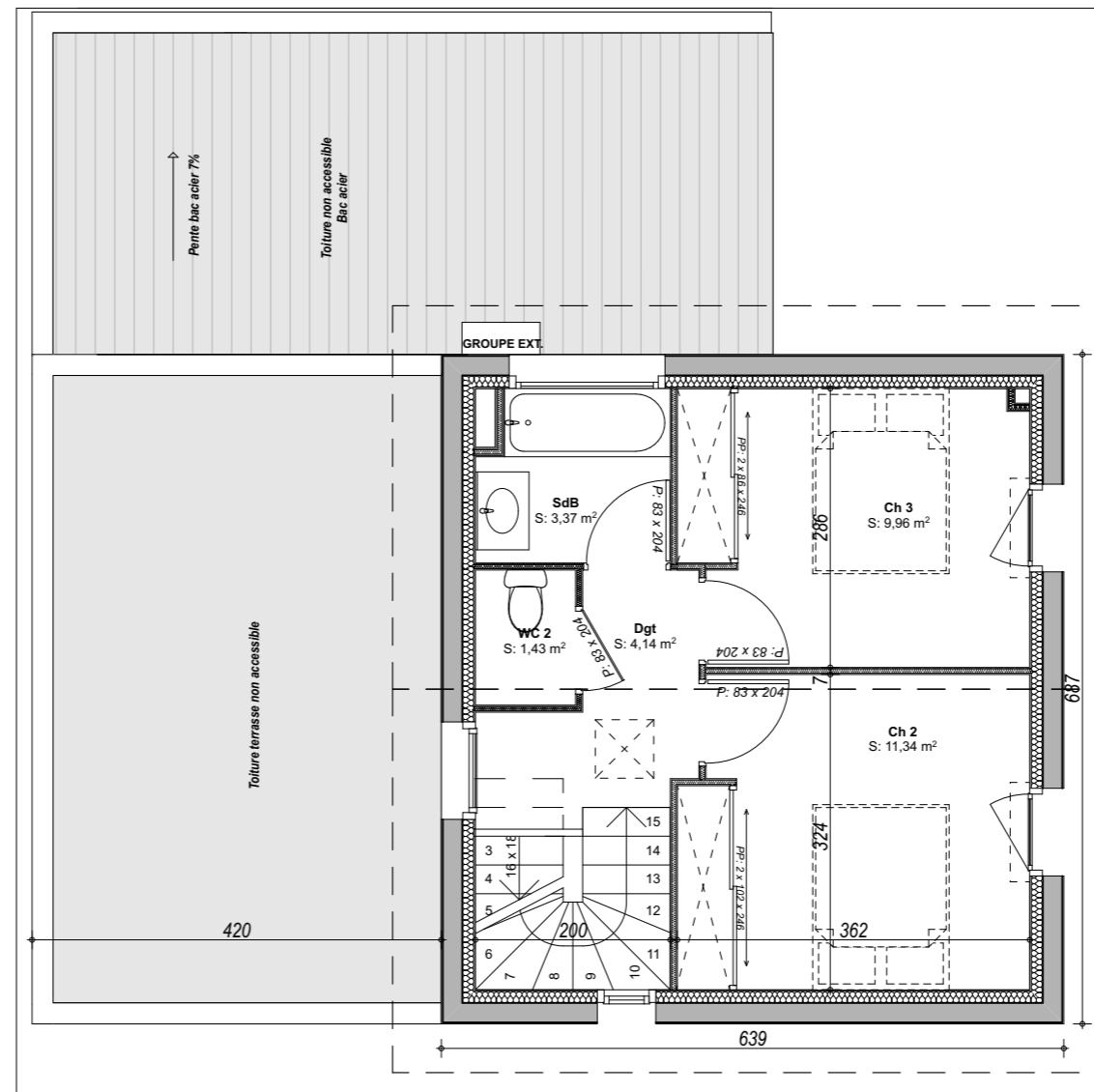
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

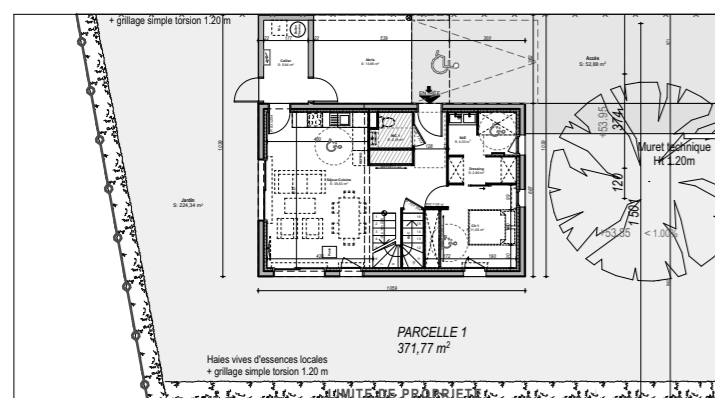
MAISON 1 - TYPE 4



REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	224,34 m ²
SURFACE ANNEXE	243,84 m²

Date : 25/01/2024



18 rue de Mérim - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

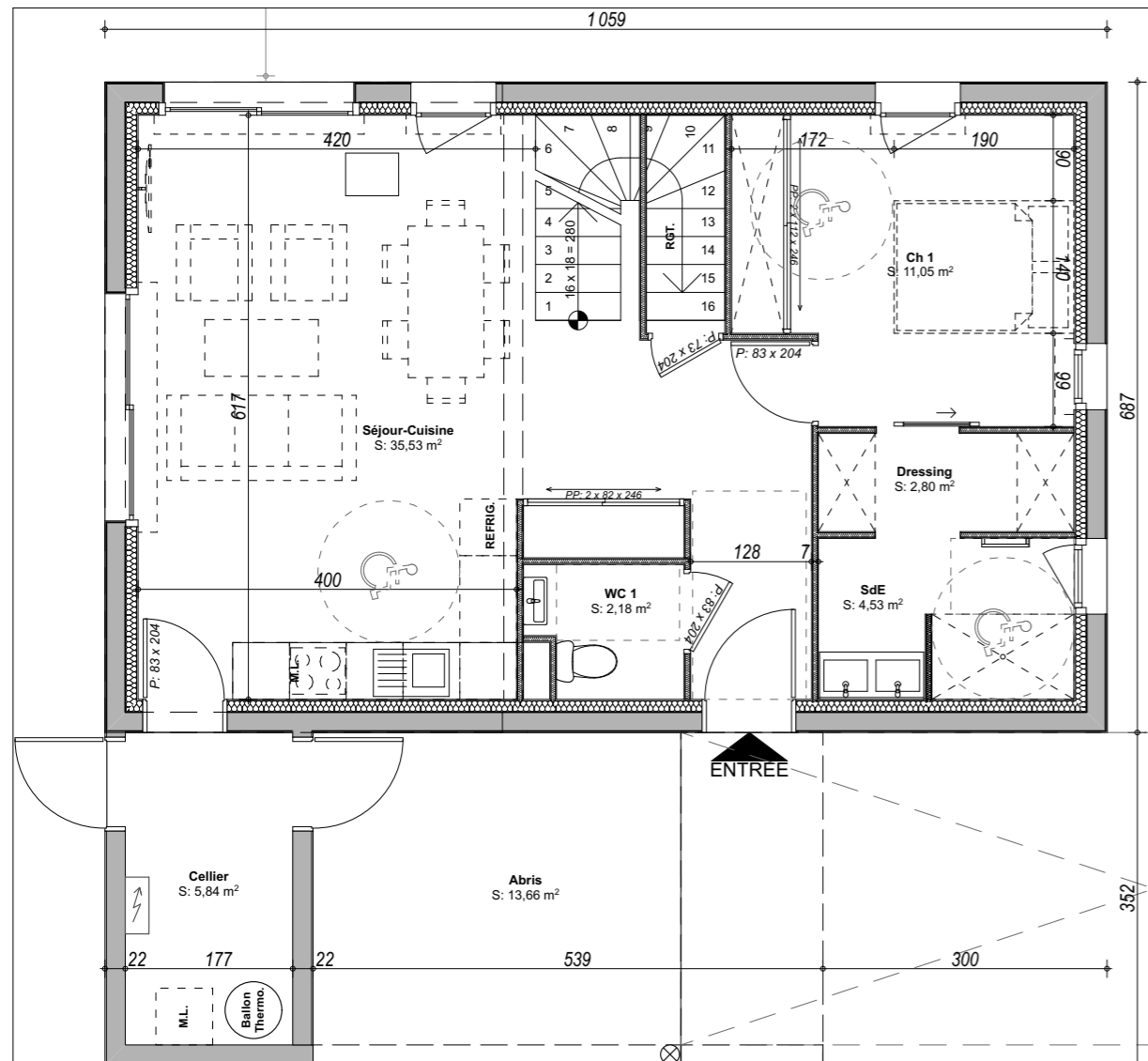
LES VILLAS DU CHEMIN VERT

121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



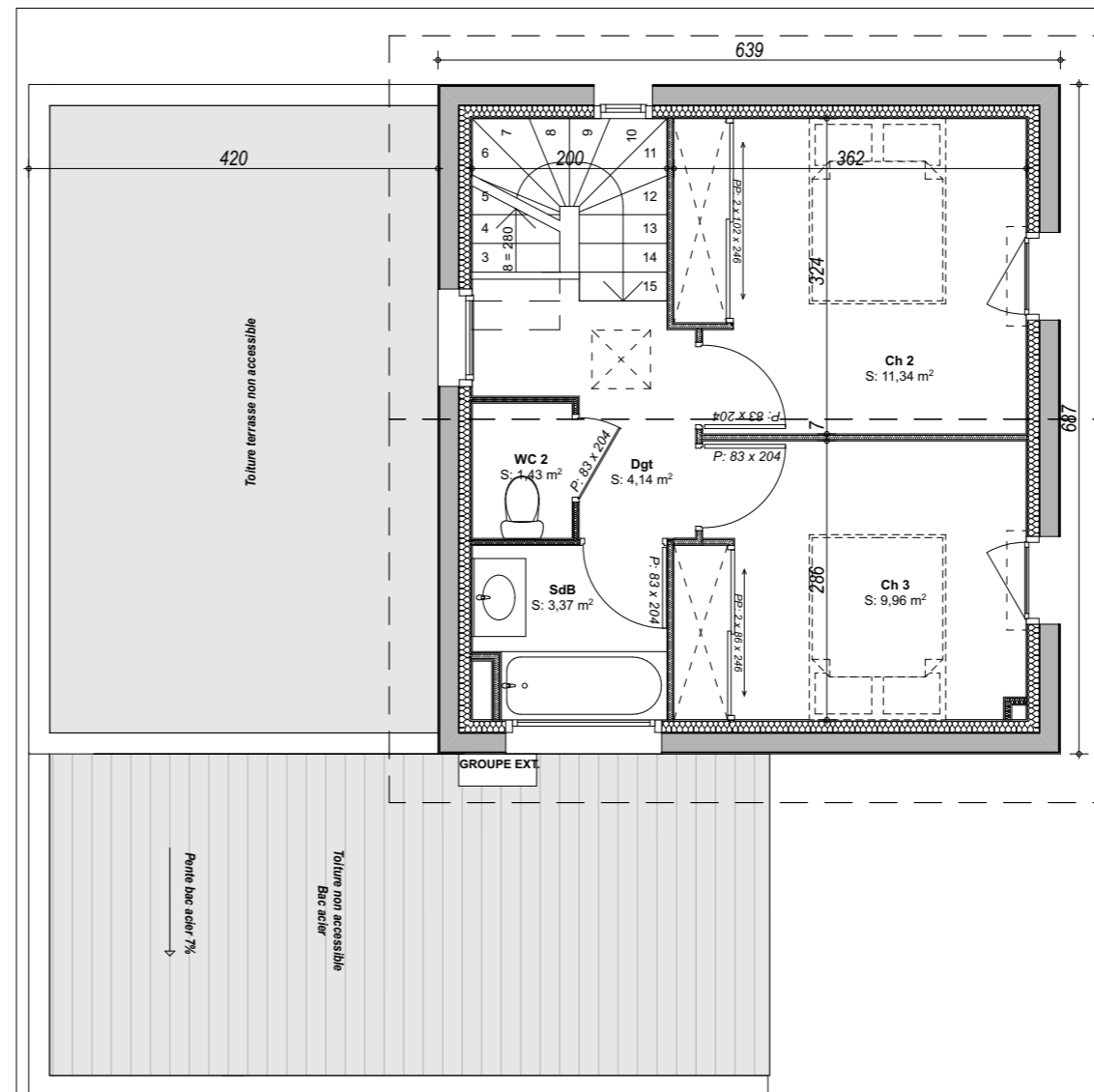
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR



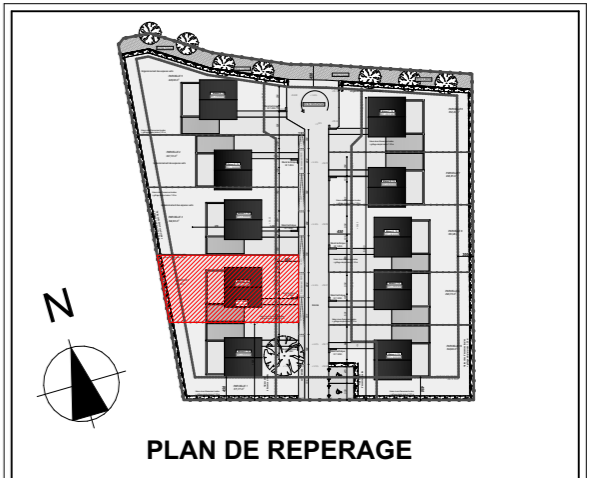
REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle :



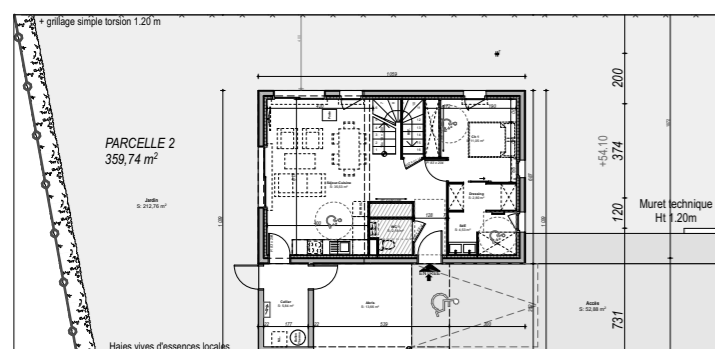
1ER ETAGE

MAISON 2 - TYPE 4



PLAN DE REPERAGE

Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
TOTAL	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
TOTAL	30,24 m²
SURFACE HABITABLE	86,33 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	212,16 m ²
SURFACE ANNEXE	231,66 m²



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Date : 25/01/2024

AK
atlantik
architectes

18 rue de Mérin - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

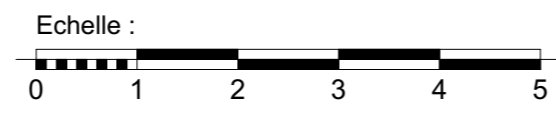
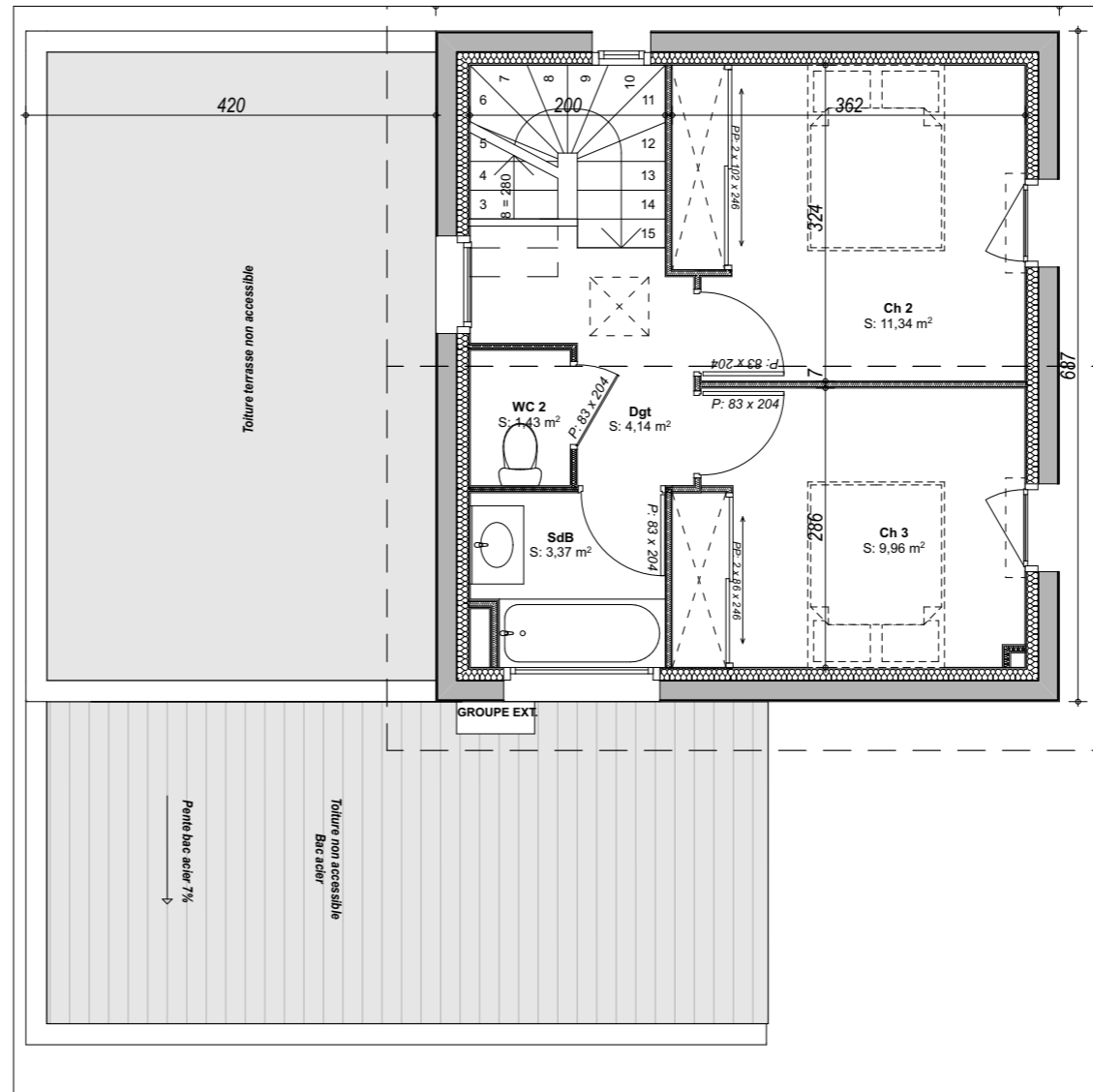
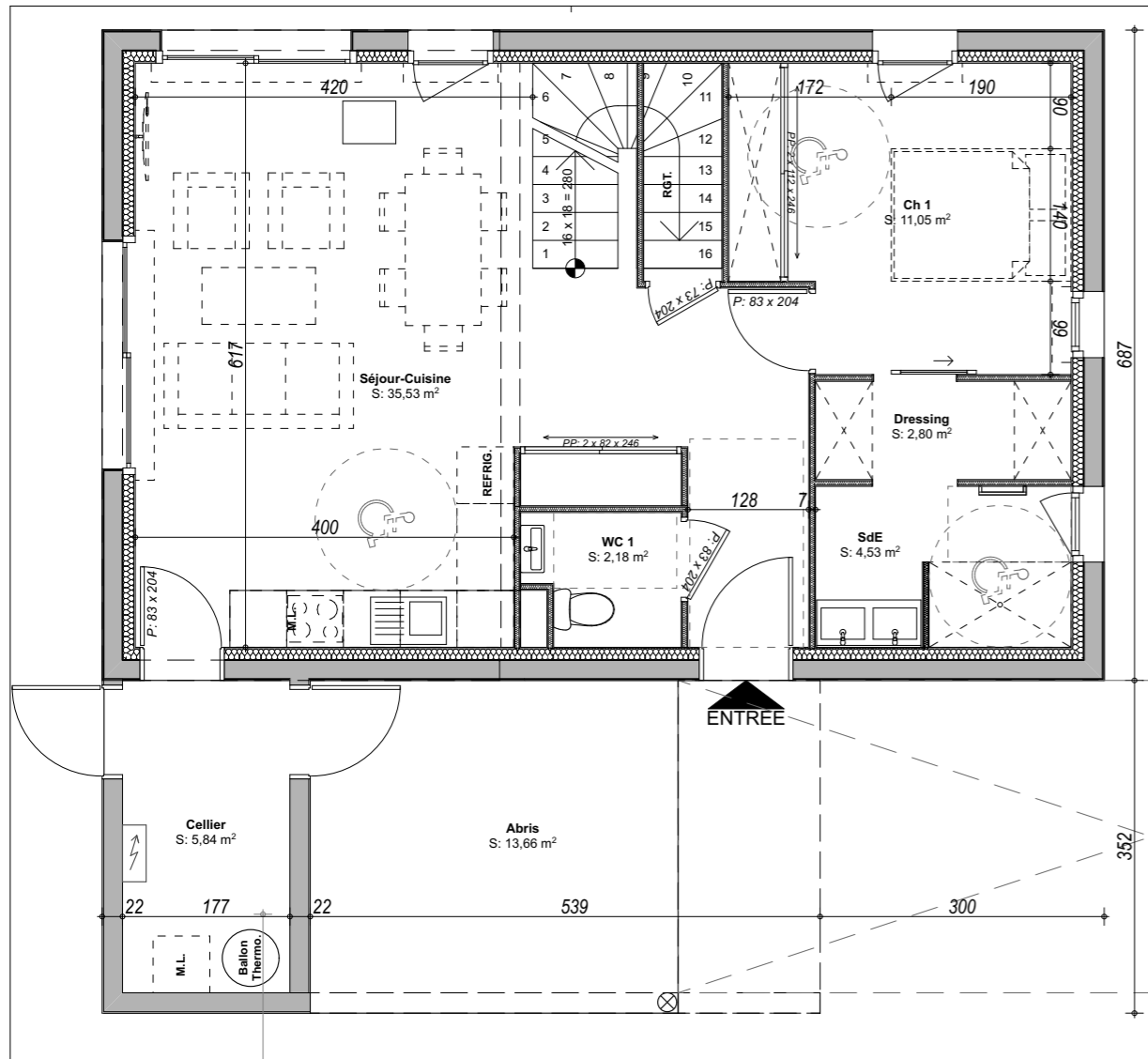
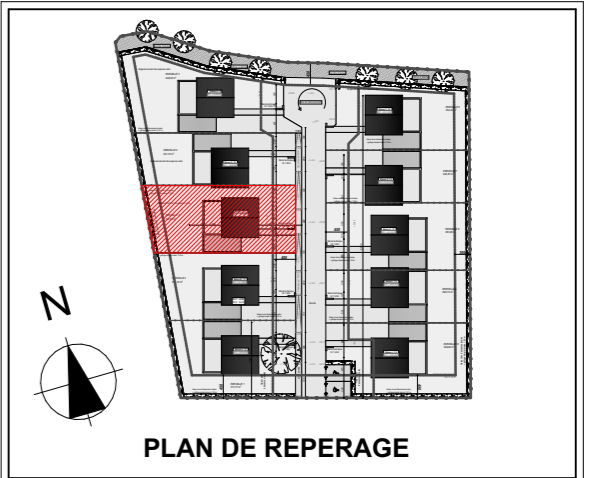
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



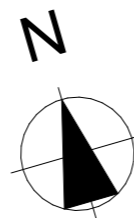
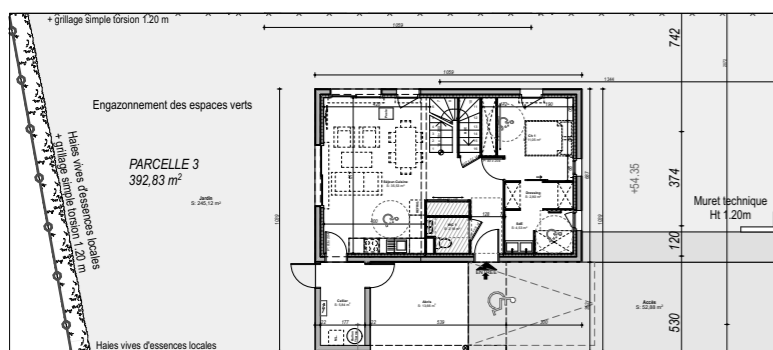
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

MAISON 3 - TYPE 4



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	245,12 m ²
SURFACE ANNEXE	264,62 m²



Date : 25/01/2024



18 rue de Mérin - L'Atelier
64200 BIARRITZ
Tel: 05.59.25.69.28
e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

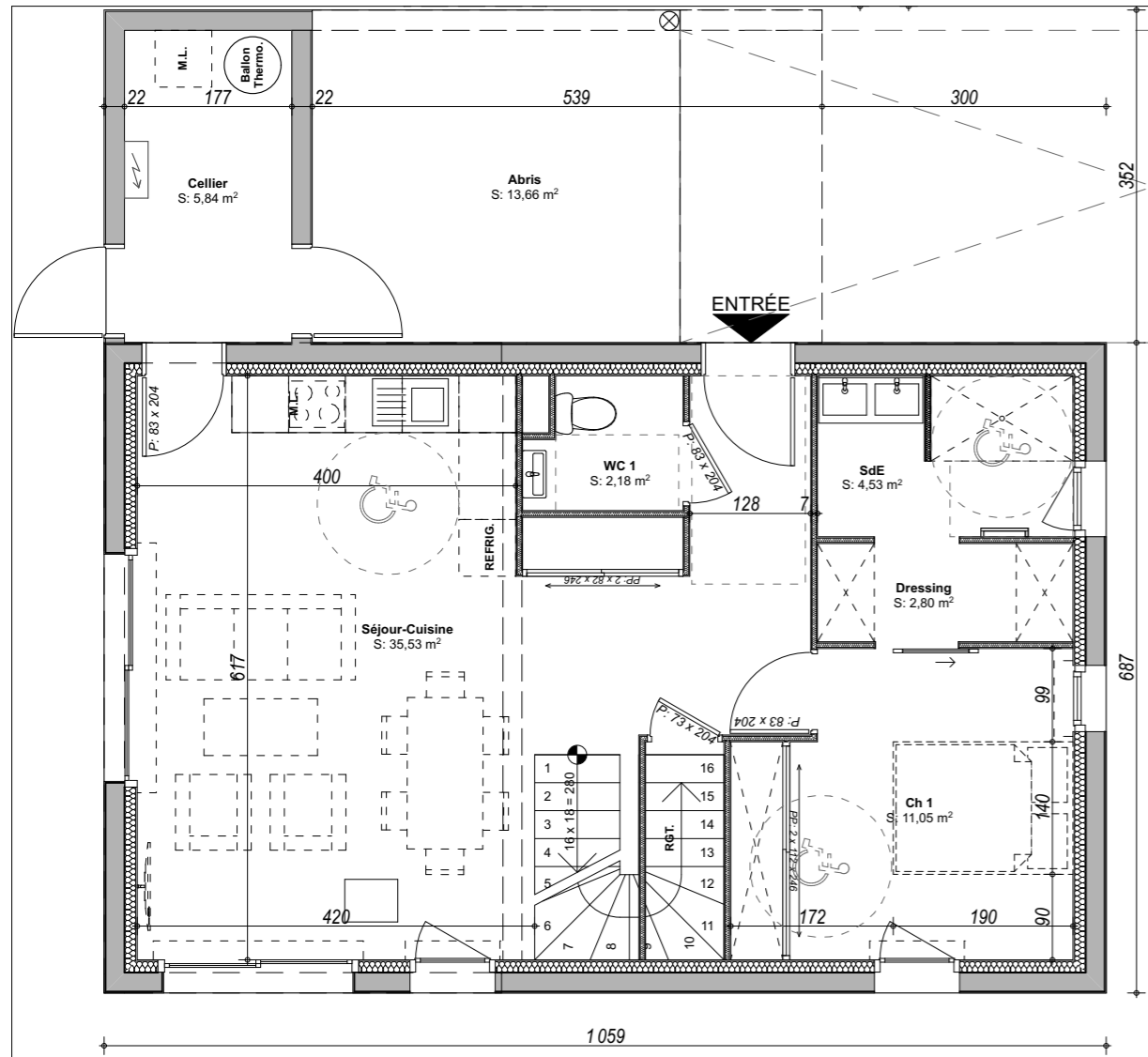
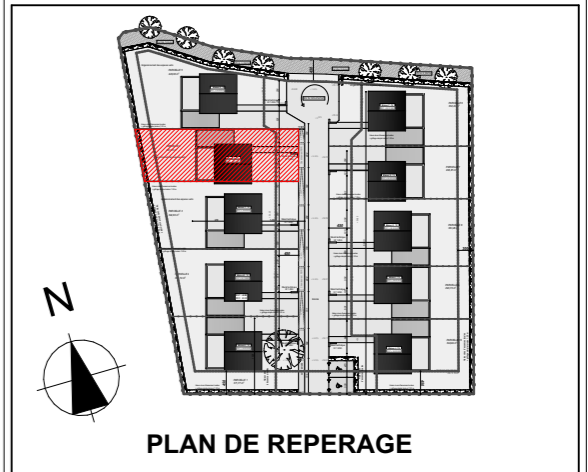
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



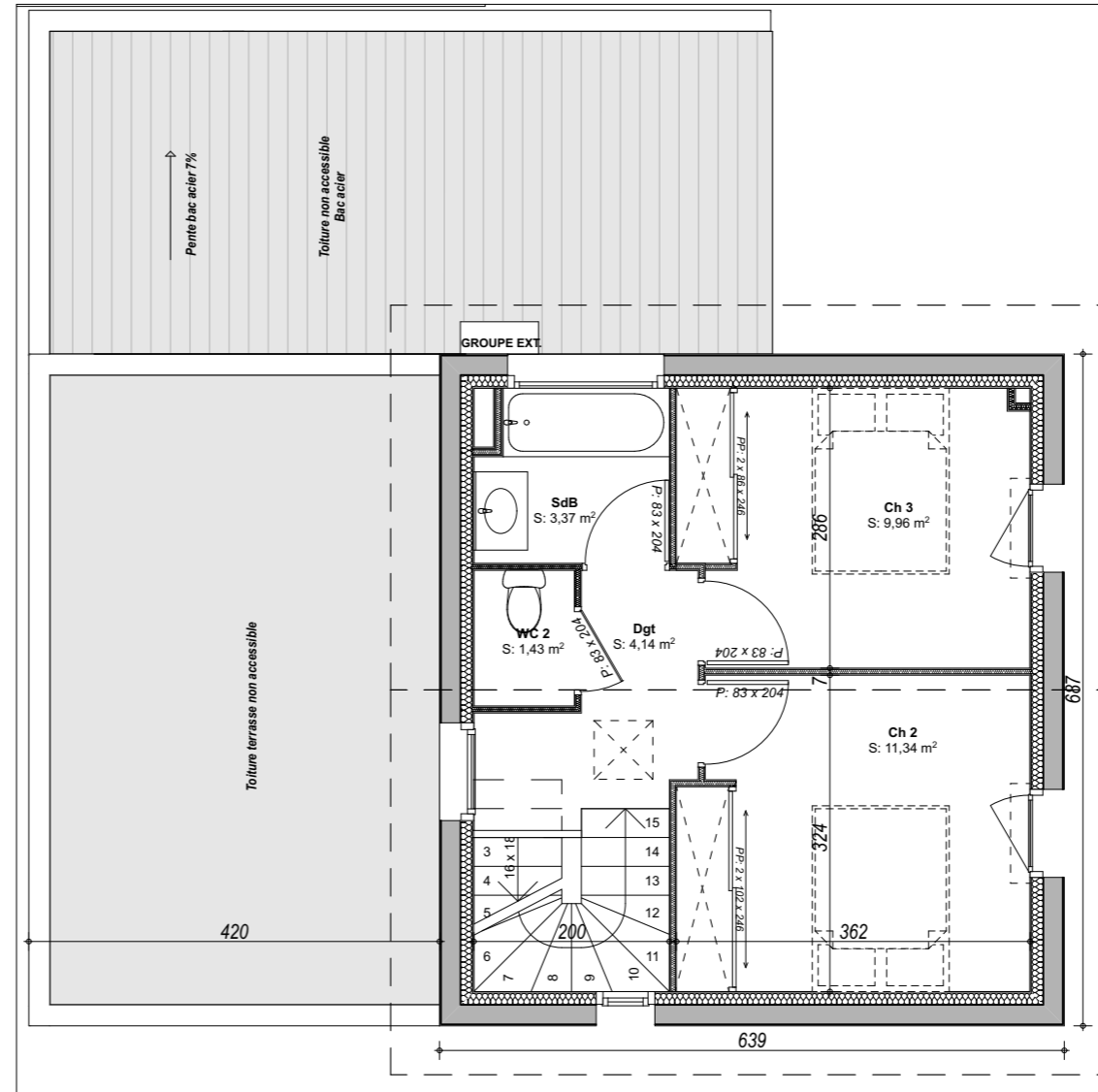
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

MAISON 4 - TYPE 4



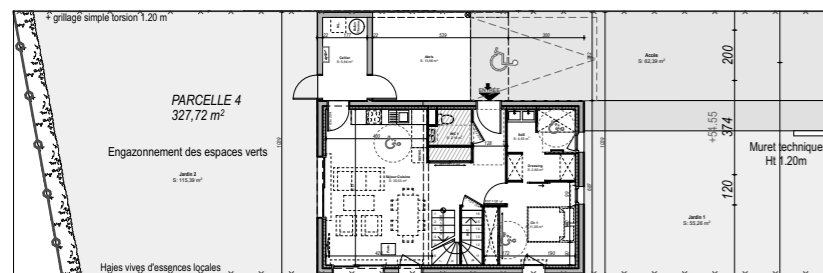
REZ-DE-CHAUSSEE



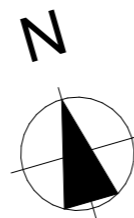
1ER ETAGE



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
Total	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
Total	30,24 m²
SURFACE HABITABLE	86,33 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin 1	55,26 m ²
Jardin 2	115,39 m ²
SURFACE ANNEXE	190,15 m²



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Date : 25/01/2024



18 rue de Mérin - L'Atelier
64200 BIARRITZ
Tel: 05.59.25.69.28
e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

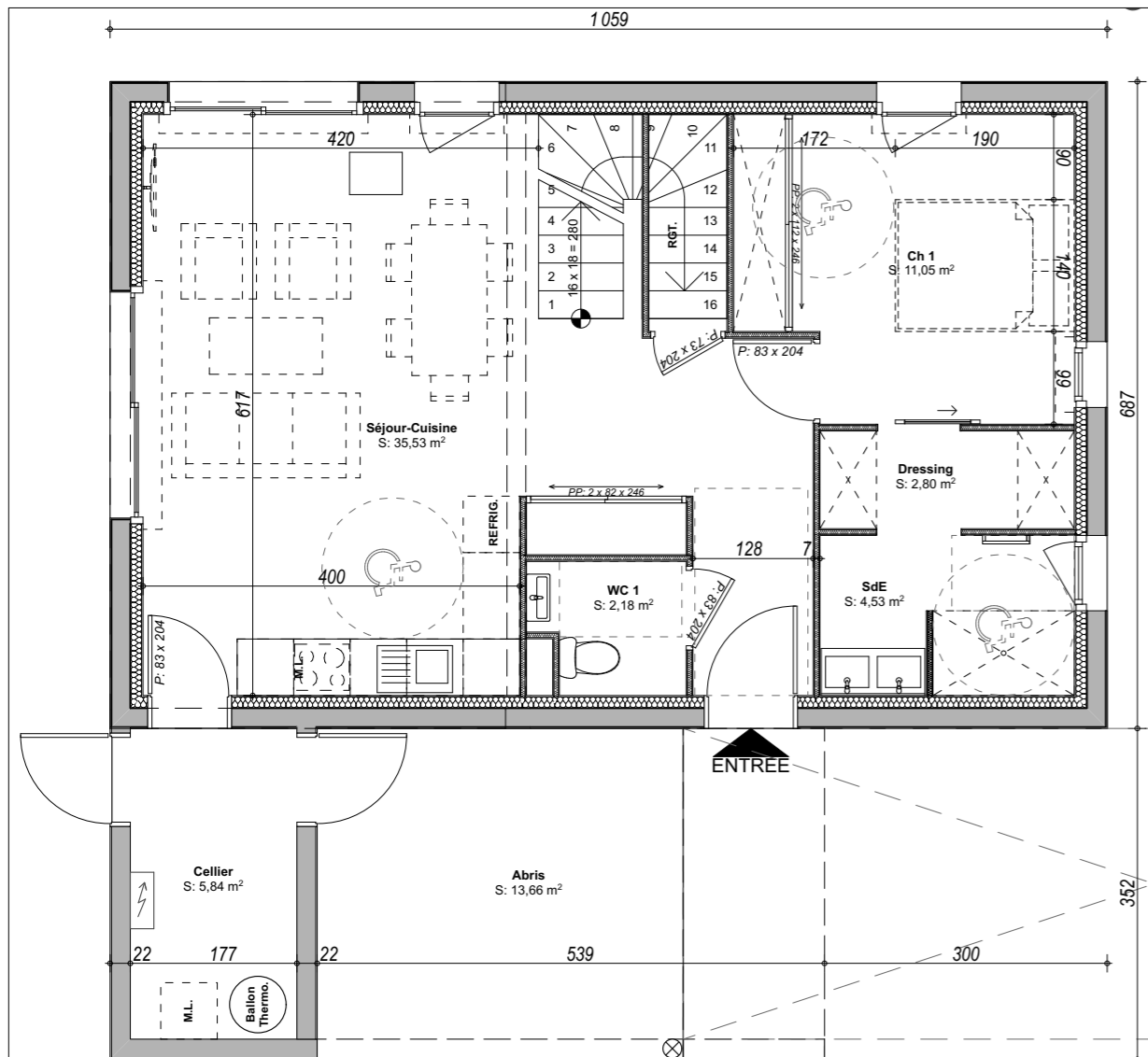
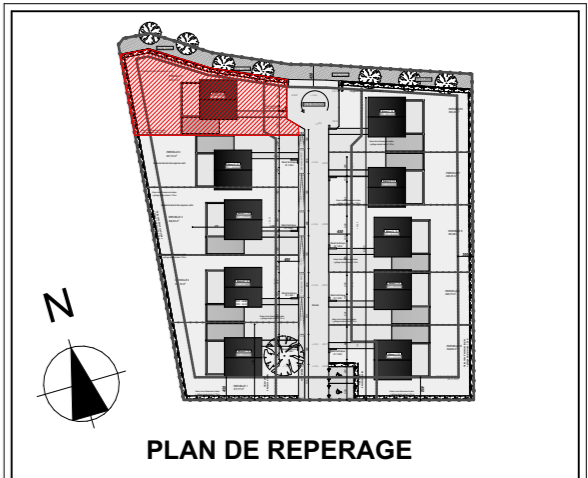
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



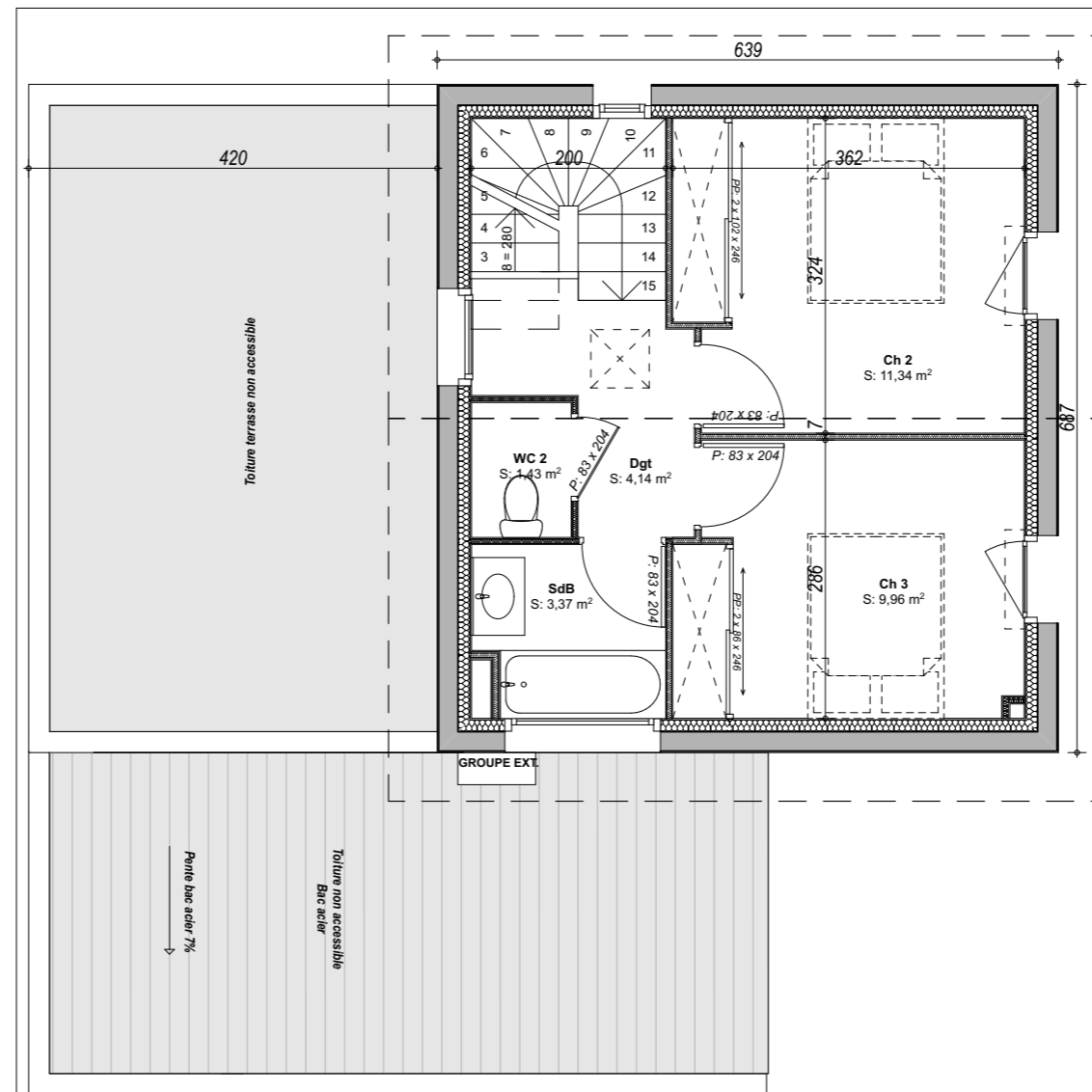
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

MAISON 5 - TYPE 4

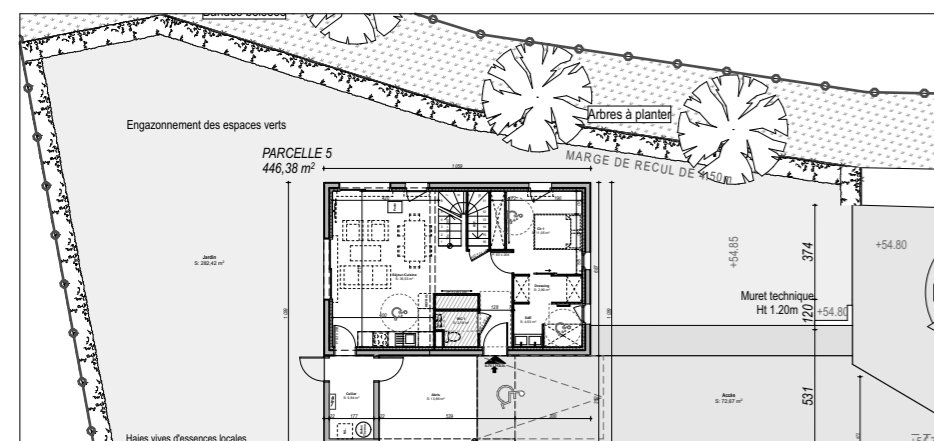


REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE

Echelle :



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	282,42 m ²
SURFACE ANNEXE	301,92 m²

Date : 25/01/2024



18 rue de Mérin - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

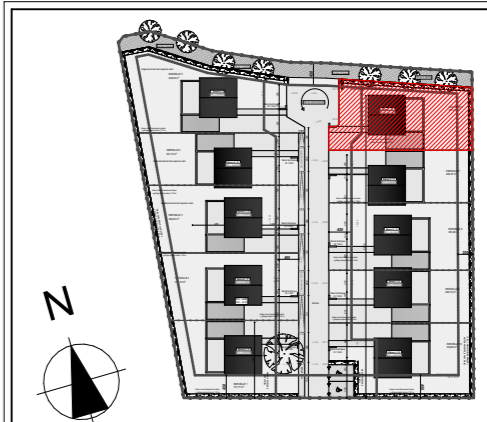
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



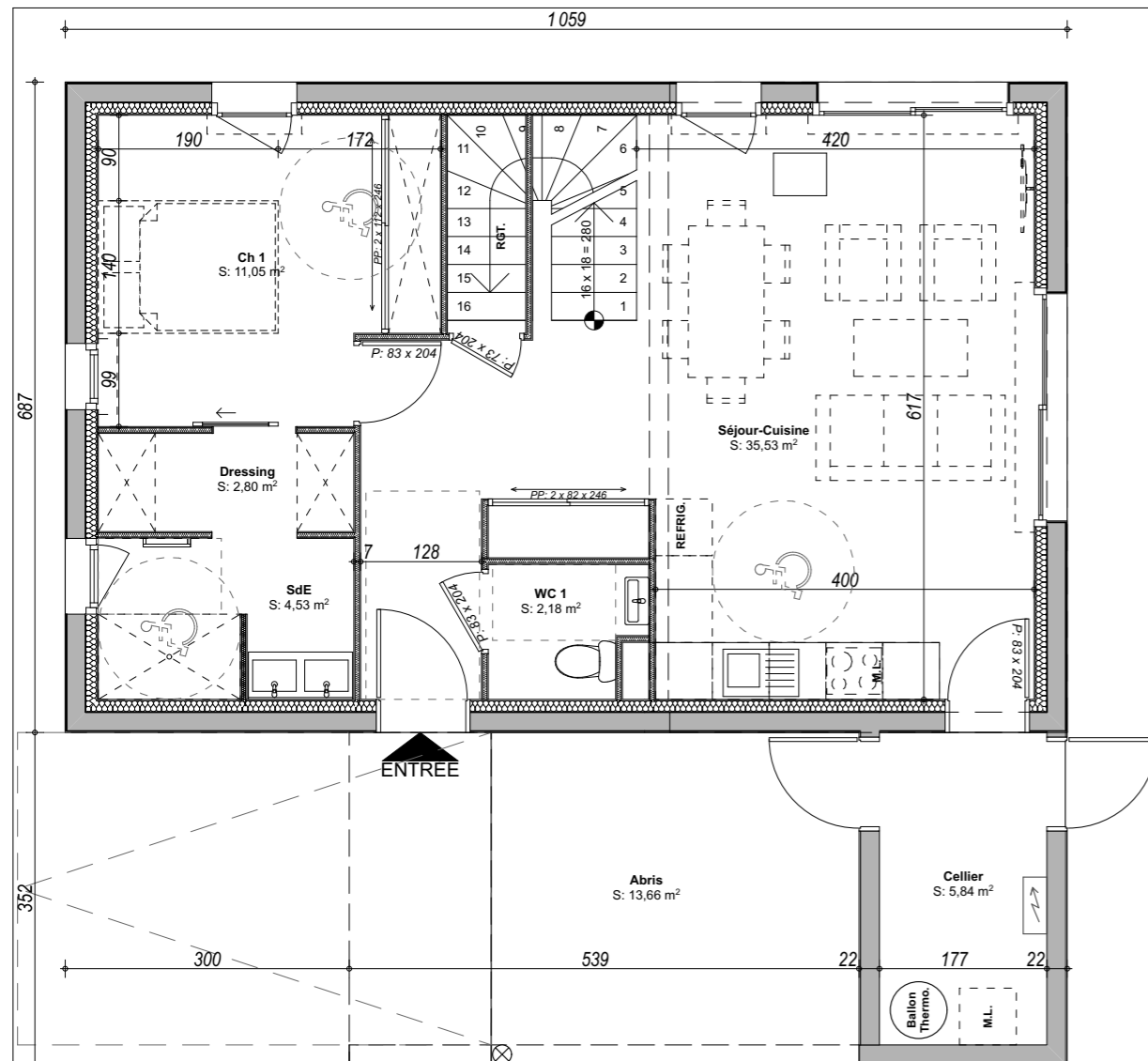
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

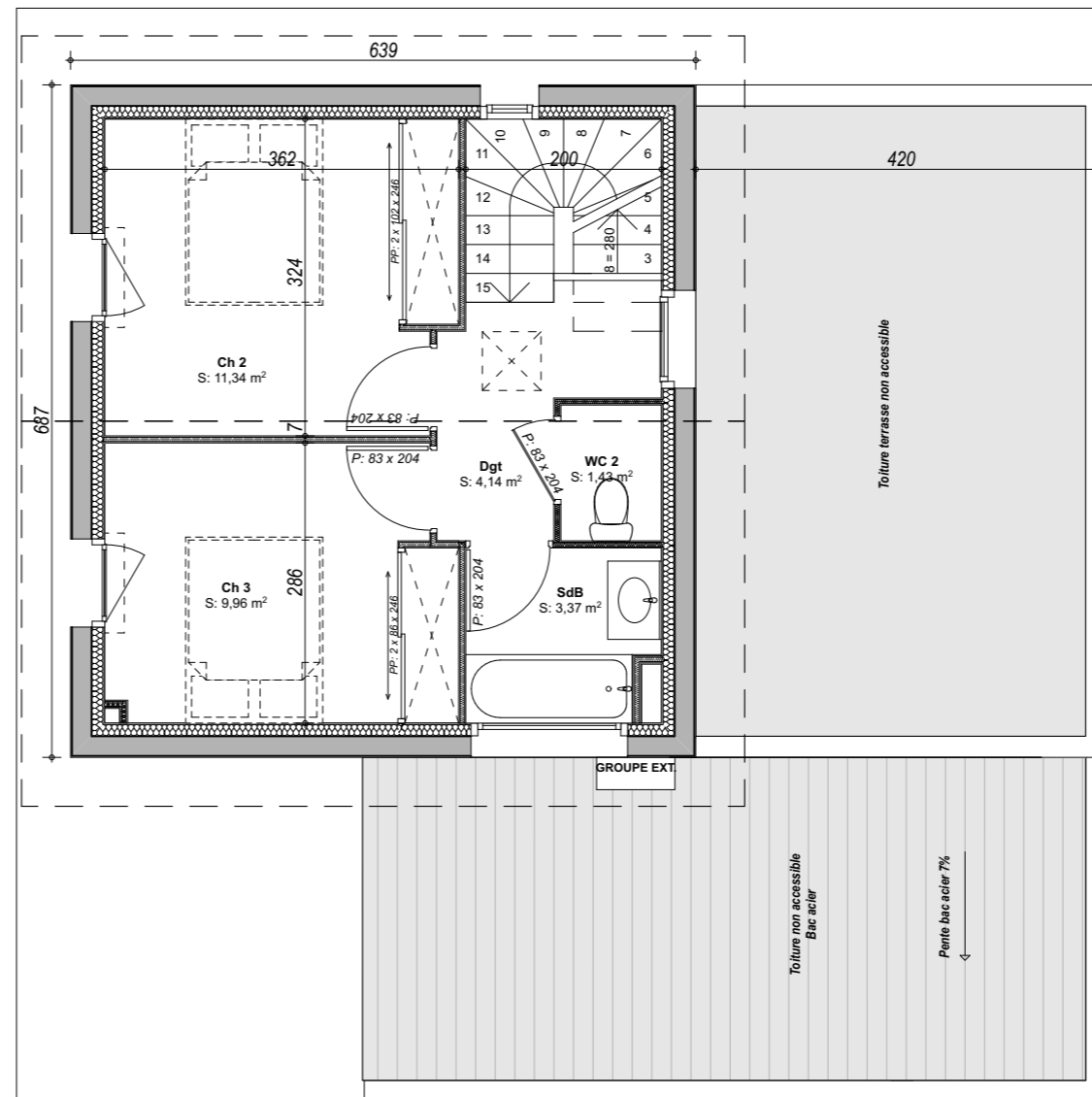
MAISON 6 - TYPE 4



PLAN DE REPERAGE

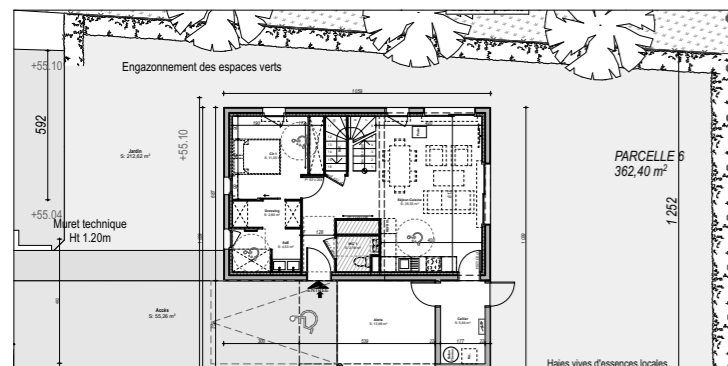


REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE

Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
Total	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
Total	30,24 m²
SURFACE HABITABLE	86,33 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	212,62 m ²
SURFACE ANNEXE	232,12 m²



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Date : 25/01/2024

AK
atlantik
architectes

18 rue de Mérim - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

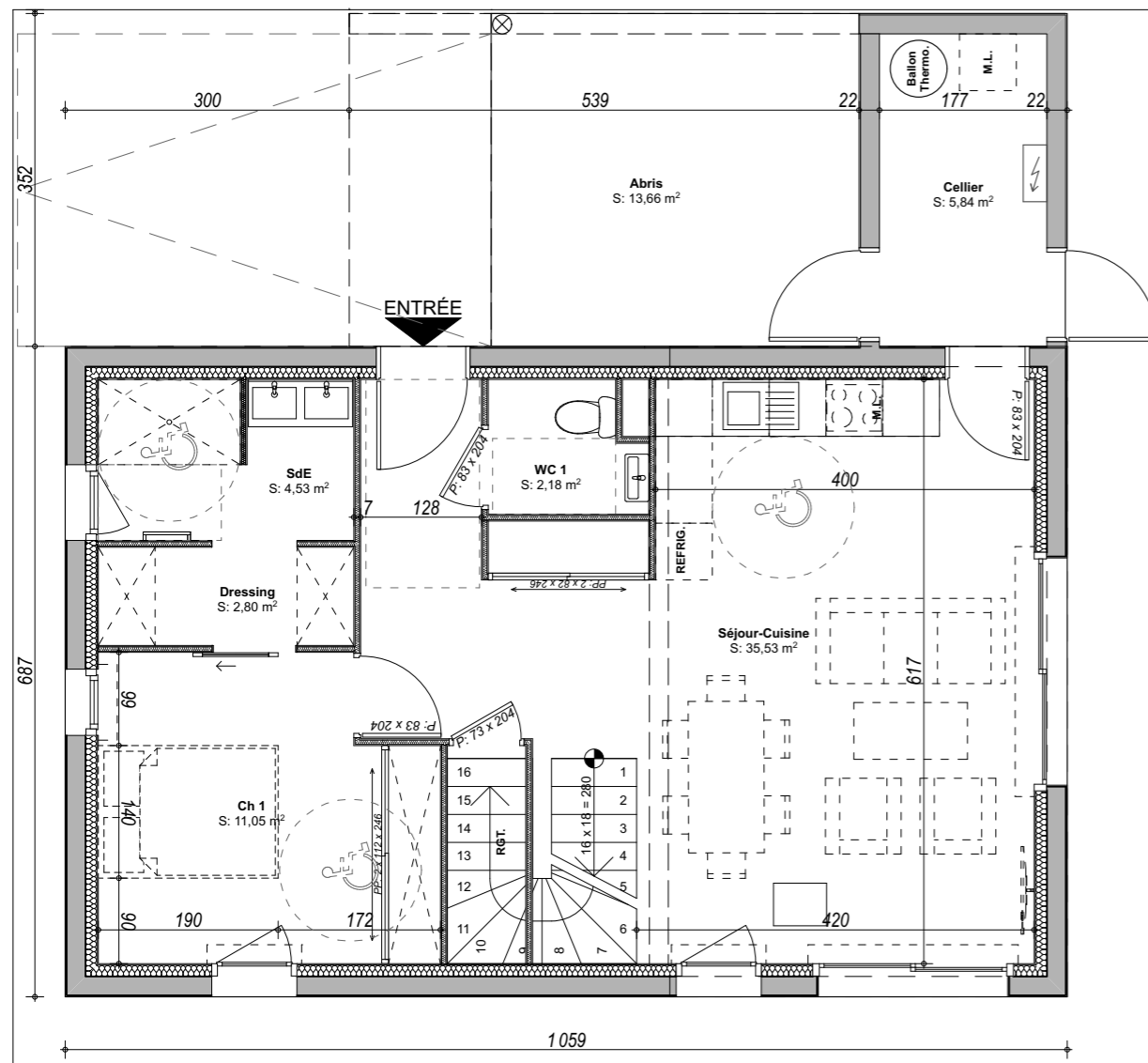
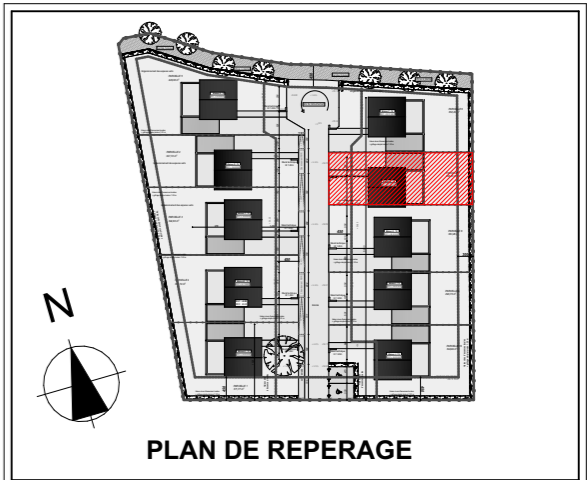
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



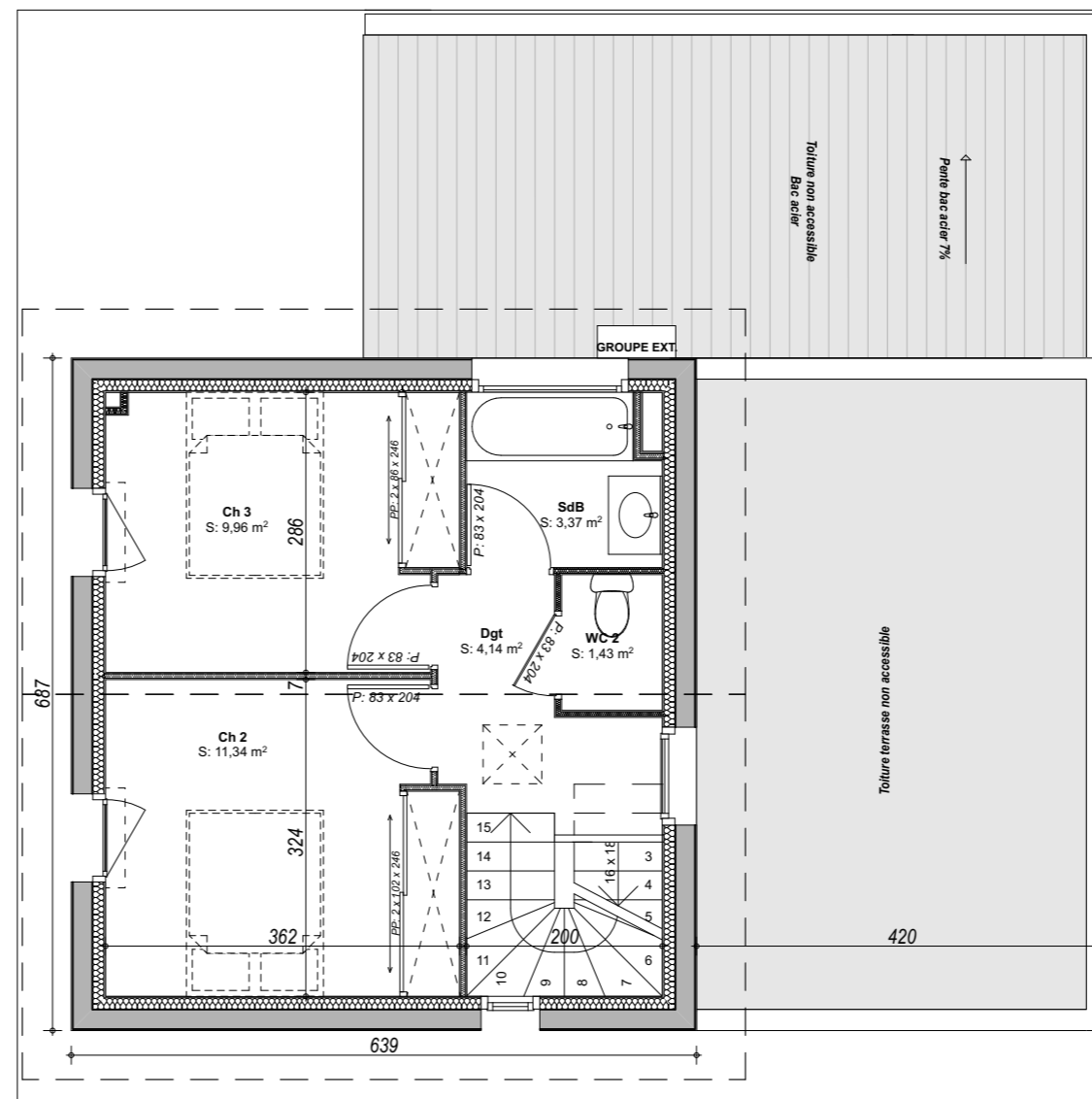
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

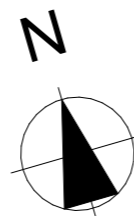
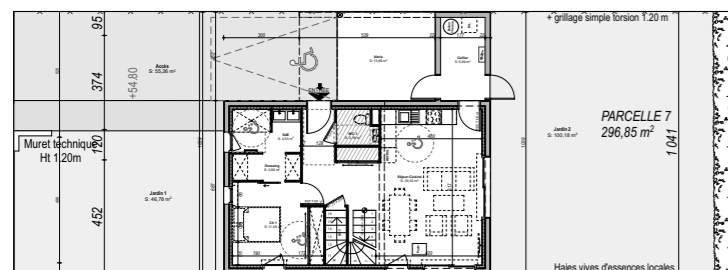
MAISON 7 - TYPE 4



REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin 1	46,78 m ²
Jardin 2	100,18 m ²
SURFACE ANNEXE	166,46 m²

Date : 25/01/2024



18 rue de Mérim - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

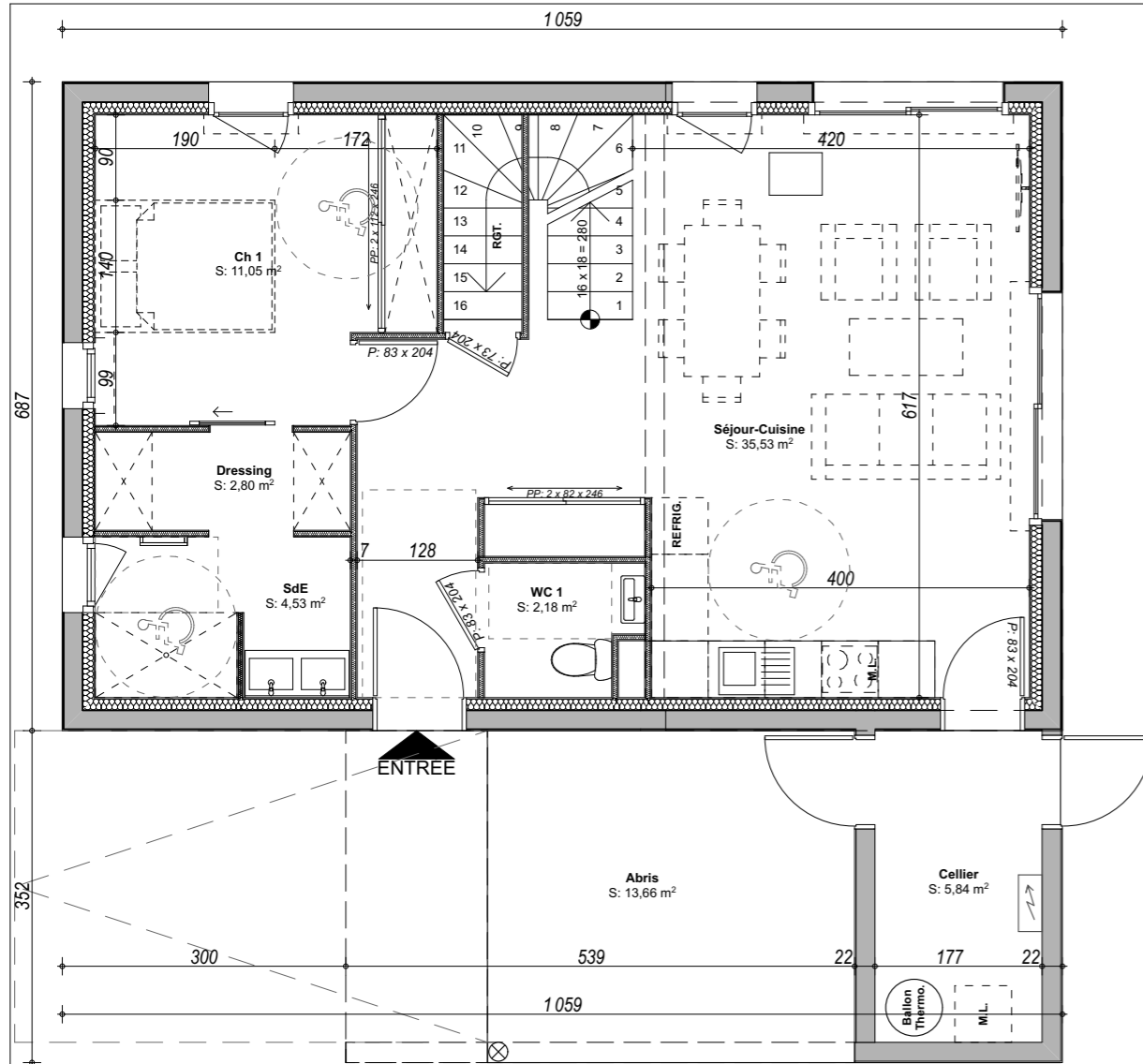
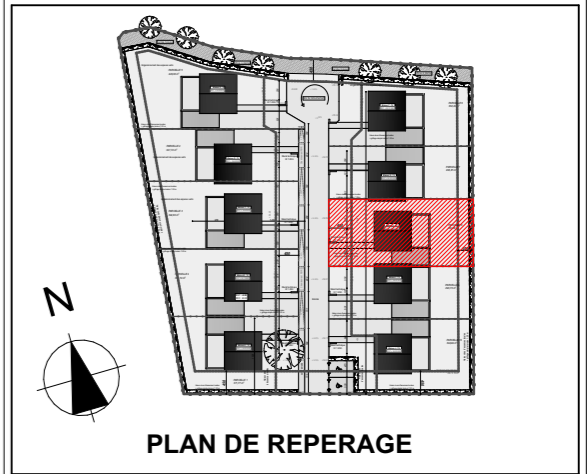
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



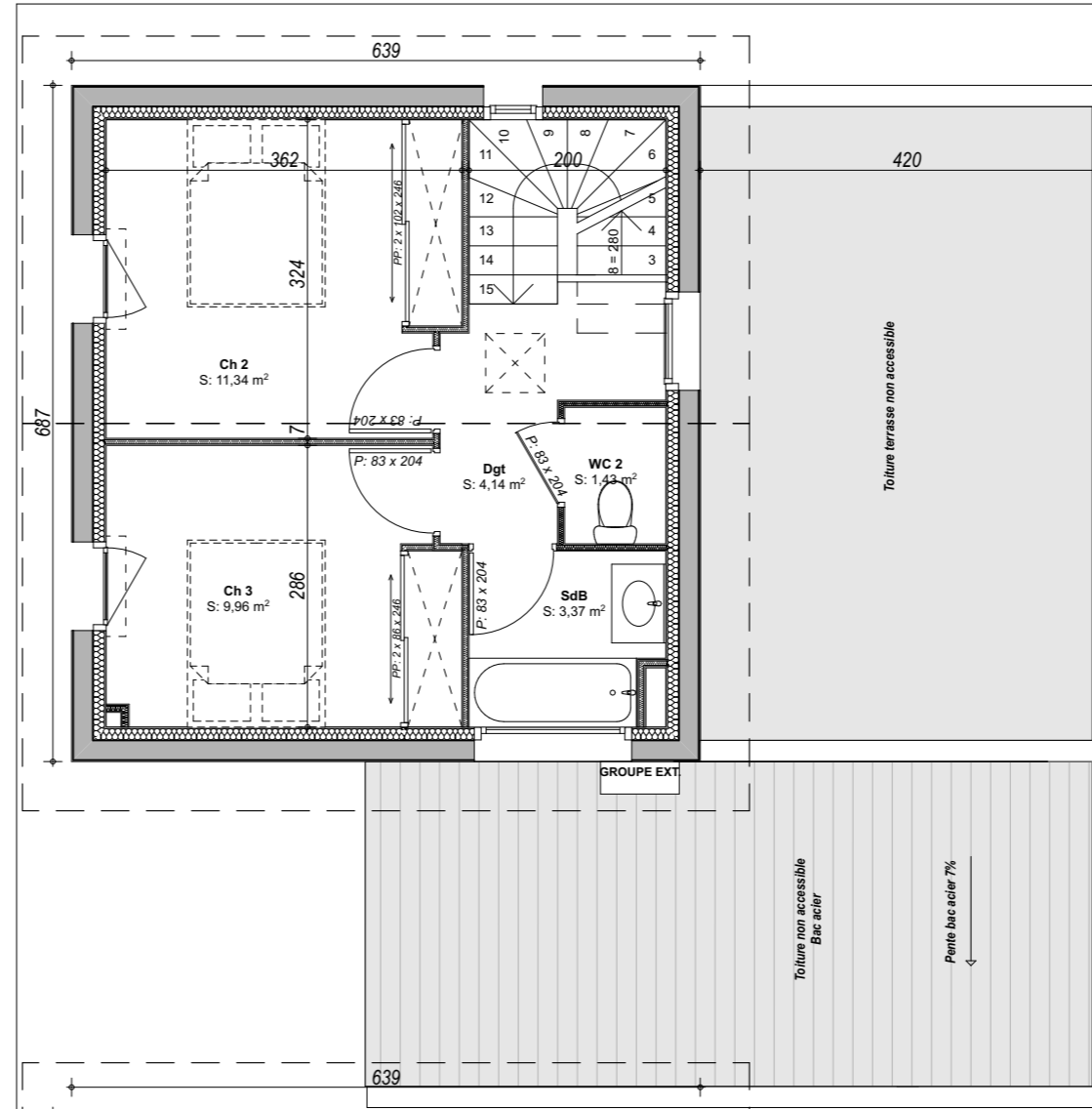
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

MAISON 8 - TYPE 4



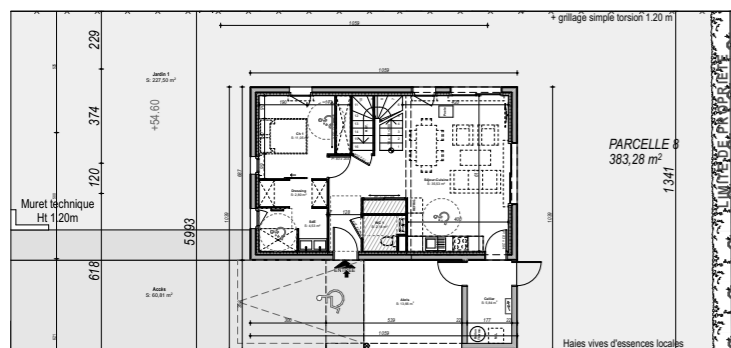
REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	227,50 m ²
SURFACE ANNEXE	247,00 m²



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Date : 25/01/2024



18 rue de Mérim - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

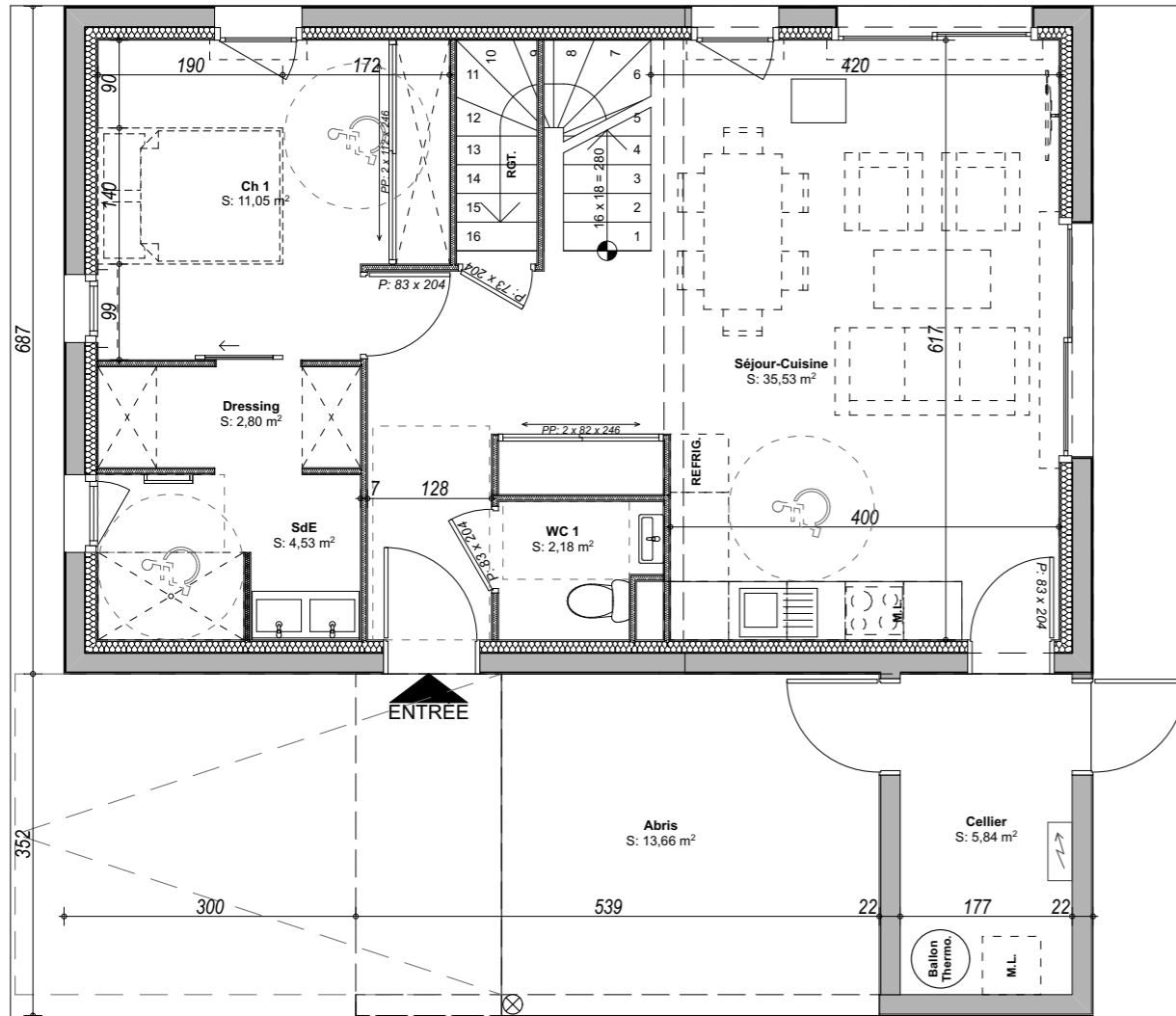
LES VILLAS DU CHEMIN VERT

121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN

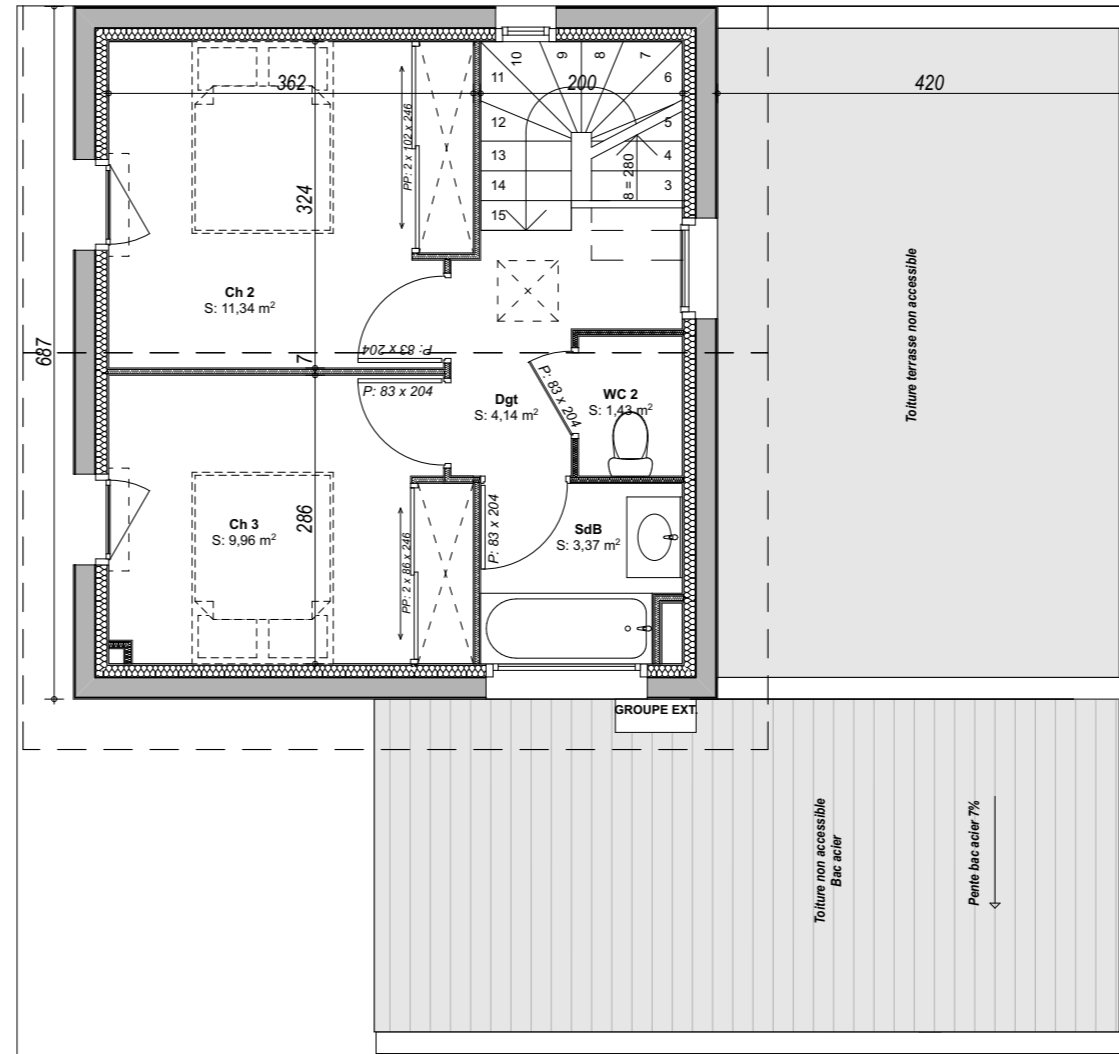


**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR



REZ-DE-CHAUSSEE

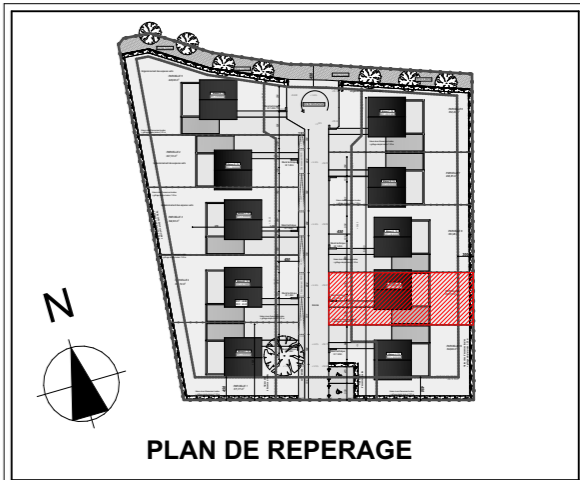


1ER ETAGE

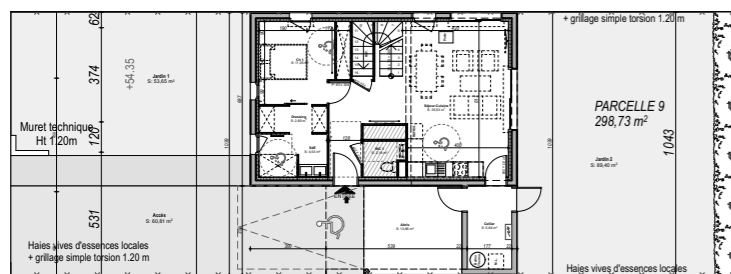
Echelle :



MAISON 9 - TYPE 4



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
TOTAL	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
TOTAL	30,24 m²
SURFACE HABITABLE	86,33 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin 1	53,65 m ²
Jardin 2	89,40 m ²
SURFACE ANNEXE	162,55 m²



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Date : 25/01/2024

AK
atlantik
architectes

18 rue de Mérin - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel : 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

LES VILLAS DU CHEMIN VERT

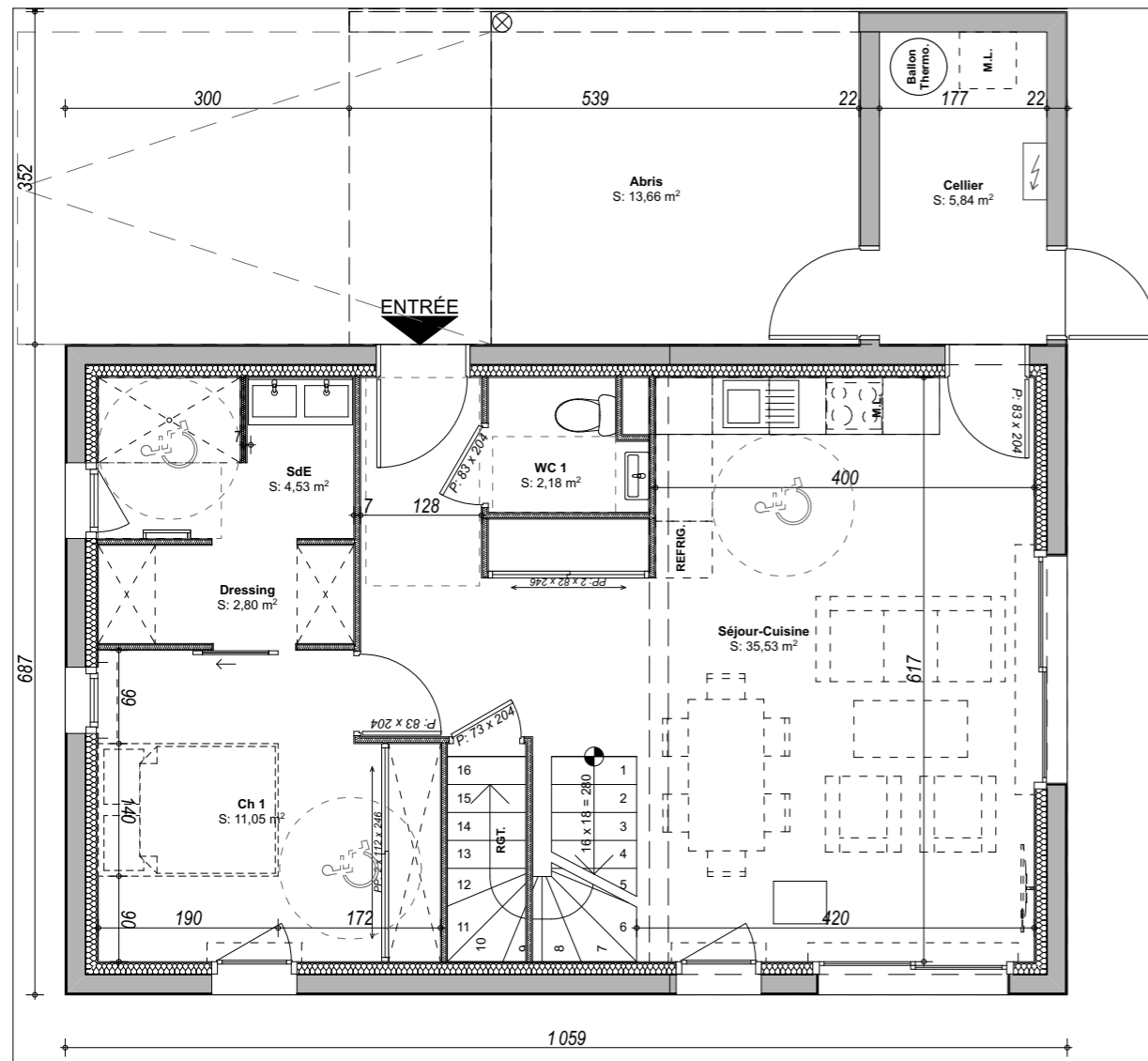
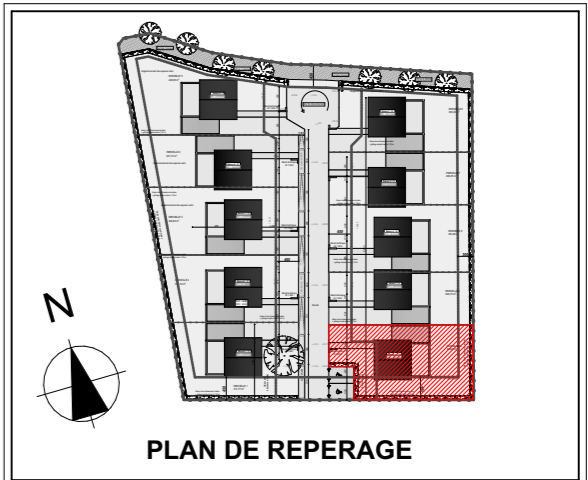
121 rue Roger Bernadet - 40 000 MONT-DE-MARSAN



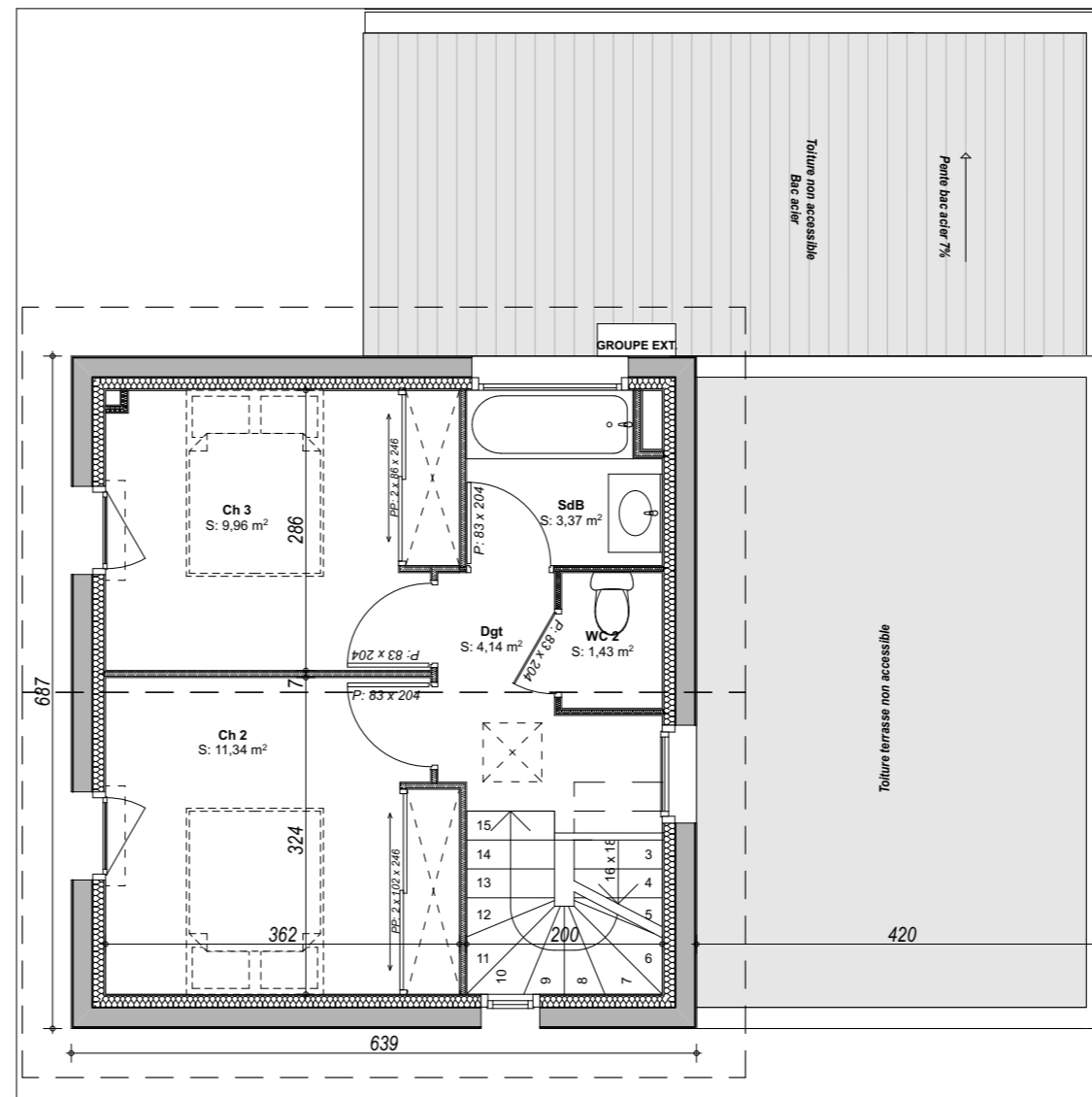
**SAS BERNADET
IMMOBILIER**

32 avenue de Mont-de-Marsan
40270 GRENADE SUR L'ADOUR

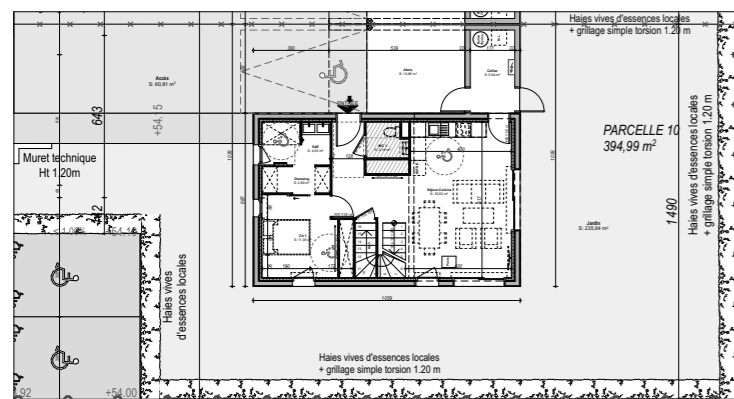
MAISON 10 - TYPE 4



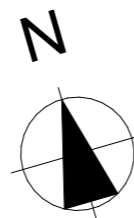
REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



PLAN GENERAL Echelle : 1/300



Rez-de-chaussée	
Ch 1	11,05 m ²
Dressing	2,80 m ²
SdE	4,53 m ²
Séjour-Cuisine	35,53 m ²
WC 1	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	56,09 m²
Étage 1er	
Ch 2	11,34 m ²
Ch 3	9,96 m ²
Dgt	4,14 m ²
SdB	3,37 m ²
WC 2	1,43 m ²
SURFACE HABITABLE	30,24 m²
Annexe - Rez-de-chaussée	
Abris	13,66 m ²
Cellier	5,84 m ²
Jardin	235,64 m ²
SURFACE ANNEXE	255,14 m²

Date : 25/01/2024

AK
atlantik
architectes

18 rue de Mérim - L'Atelier
64200 BIARRITZ

Tel: 05.59.25.69.28

e.mail : biarritz@ak-architectes.fr

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de toutes natures et des tolérances d'exécution. Les surfaces et altimétries indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.